

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/32248/2019/STAV/Ja  
MUBO/32822/2019

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

16.9.2019

## SOUHLAS

### S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 10.9.2019 podal vlastník stavby

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,  
které zastupuje H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 755 01 Vsetín,**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby

**"Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně, demolice stávajících skladových objektů,  
zasypání septiků"  
Bohumín, Nový Bohumín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 786, 795/1, 804, 813, 823, 832, 841, 850, 859 v katastrálním území Nový Bohumín.

Údaje o účelu stavby:

Bude odstraněno celkem 10 samostatných objektů skladů. Objekty jsou jednopodlažní s plochou střechou a slouží ke skladování materiálu a věcí obyvatel bytových domů. Dále budou zasypány stávající septiky, které náleží ke stávajícím bytovým domům. Septiky budou zasypány sutí z bouraných objektů skladu. Jedná se celkem o 16 septiků.

Způsob provedení bouracích prací:

Stavba bude odpojována od inženýrských sítí. Dále bude odstraňována částečně postupným rozebíráním a částečně bouráním pomocí těžké techniky.

**Doklady k odstranění stavby:**

- Snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí LV/10001"
- Informace o parcelách
- Dokumentace k ohlášení odstranění stavby vč. závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí.
- Plná moc k zastupování

**Poučení:**

1. K odstranění stavby budou využívány pozemky parc. č. a 786, 795/1, 804, 813, 823, 832, 841, 850, 859, 818/1 v katastrálním území Nový Bohumín, které jsou ve vlastnictví Města Bohumín a parc. č. 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 824, 825, 831, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858 v katastrálním území Nový Bohumín, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Dne 30.8.2019 bylo vydáno sdělení Státního pozemkového úřadu, že předmětné pozemky jsou předmětem uzavírané smlouvy o převodu do vlastnictví Města Bohumín, tudíž se k dané problematice nebudou vyjadřovat.
2. Odstranění stavby provede právnická nebo fyzická osoba oprávněná a odborně vybavená k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních právních předpisů.
3. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
4. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy.
5. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
6. Odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.
7. Před zahájením odstranění stavby bude prověřeno odpojení od inženýrských sítí.
8. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
9. Stavba je situována do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ve které je překračován imisní limit pro poletavý prach-suspendované částice frakce PM10. Demolice objektu je plošným zdrojem znečišťování ovzduší. Při bouracích pracích se předpokládá velký nárůst prašnosti, což se může negativně projevit na kvalitě ovzduší v této lokalitě. K omezení primární a sekundární prašnosti požadujeme provádět okamžité vlhčení (mlžení) prostoru demolice v místě vzniku náhlého nárůstu prašnosti (při bourání, sesuvu sutí, manipulaci se sutěmi apod., pro výše uvedené účely nutno zajistit vyhovující zdroj vody (hydrant, cisterny apod. a současně potřebné množství hadic, aby vlhčení materiálů mohlo probíhat cíleně a nepřetržitě po celou dobu prášení, bourací práce a jiné prášící procesy omezit na minimum, a to zejména po dobu vyhlášení smogové situace, zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.
10. V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Předávat odpady pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu určitého druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Na základě vyzvání předložit Městskému úřadu doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady vznikajícími v rámci stavby.

11. V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích pozemní komunikace pro staveništní dopravu budou udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich poškození či znečištění v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil, povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.
12. Žádná z částí zařízení staveniště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.
13. V případě omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby.
14. Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: ČEZ Distribuce a.s., sdělení ze dne 14.12.2018, 11.12.2018 zn. 1101858242, 010103997, GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 7.1.2019 pod zn. 5001840649, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 13.12.2018 pod č.j. 806082/18, Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko ze dne 17.12.2018 pod č.j. 9773/V031995/2018/SL.
15. Po odstranění stavby bude pozemek upravený zarovnáním tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
16. Odstranění stavby pomocí trhacích prací s použitím výbušnin lze provádět jen na základě pravomocného povolení příslušného báňského úřadu.
17. Po dokončení odstranění stavby oznámí vlastník stavby tuto skutečnost stavebnímu úřadu, kdy podá žádost o vydání potvrzení o odstranění stavby, prohlášení o odstranění stavby.
18. Vlastník stavby provede ohlášení změny do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, kterému předloží „Souhlas s odstraněním stavby, potvrzení stavebního úřadu, že stavba na pozemku neexistuje“.
19. Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor stavební  
**BOHUMÍN**

Ing. Libor Radiňák  
vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Bohumín, v zast. H & B REAL, a.s., IDDS: qpucr8y, Smetanova č.p. 1484, 755 01 Vsetín 1

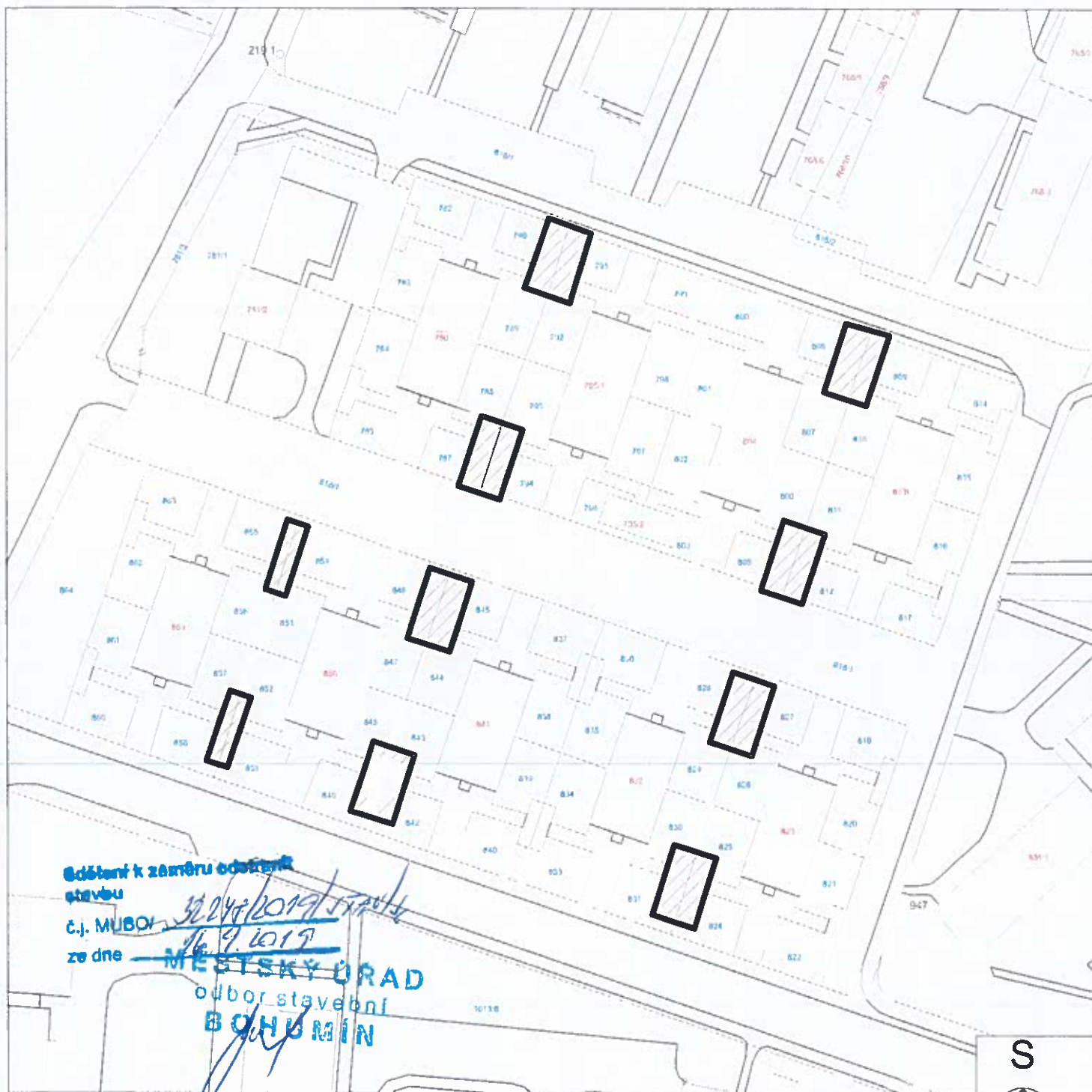
Město Bohumín, majetkový odbor, Masarykova 158, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Libušina č.p. 502/5, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín





Odělení k záměru odělení  
stavby

č.j. MUBOR

ze dne

30.01.2019  
16.1.2019

MĚSTSKÝ ÚRAD  
odbor stavební  
BOHUMÍN

S



## DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

+0,000 = 199,00 MNM

SOFTWARE archiCAD

PROJEKTANT

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**H&B REAL**  
Prostor nekonečné spolupráce

SOFTWARE arlanthis

RAZIČKO

2

ČÍSLO PARÉ:

**ČERVENÁ KOLONIE NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ**

ARCHITEKT:  
PROJEKTANT:  
INVESTOR:  
MÍSTO STAVBY:  
ARCHIVNÍ ČÍSLO:

ING. ARCH. MIROSLAV MOLL \* TEL 725 675 100  
ING. JAKUB AŠER \* TEL 725 675 104  
MĚSTO BOHUMÍN \* MASARYKOVA 158 \* 735 81 BOHUMÍN  
KÚ NOVÝ BOHUMÍN, MĚSTO BOHUMÍN  
180290306

PODPIS:  
STUPEN:

DBP

DATUM:

03.01.2019

FORMÁT:

A4

M:

1:1000

STAV.OBJEKT: ČV:

C.2

ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIER  
H & B REAL, a. s.  
SMETANOVA 1484 \* 755 01 \* VSETÍN  
miroslav.moll@hbreal.cz \* 725 675 100

C SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV VÝKRESU:

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

